

Costos de m2 en construccion material noble en lima peru

15/04/2010 16:49 by admin

El m2 de construcción varía según el distrito en donde se ejecute el proyecto,

Se empiesan desde = \$280 \$300, \$ 350.00 m2, \$400, \$450, \$500, \$1000, \$1500, \$3000

Estadísticas del 2009 - informacion del 2010 aun puede llevarse sobre el 2009

Aqui publicamos los precios por m2 del 2009, actualizado a febrero del 2009, pero primero nos situamos con algunos sitios de referencia y su tipificacion, ya sea residencial, comercial e Industrial

LUGARES DE REFERENCIA

A. RESIDENCIALES

1. ATE VITARTE - Por Granja Azul
2. BARRANCO - Av. Grau
3. CARABAYLLO - Av. Tupac Amaru – Urb. Lucyana
4. CERCADO – CALLAO - Av. Sáenz Peña
5. COMAS - Av. Tupac Amaru
6. JESUS MARIA - Gral. Garzón
7. LA MOLINA - Av. Universitaria y Urb. La Planicie
8. LURIN - Km. 35 a 38 Panamericana Sur
9. MAGDALENA - Av. Castilla
10. MIRAFLORES (MAR) - Malecones
11. MIRAFLORES (INT.) - Pardo – Benavides
12. PUENTE PIEDRA - Km. 34 Norte
13. RIMAC - Jr. Libertad
14. SAN BARTOLO - Panamericana Sur
15. SAN BORJA - Av. San Luís
16. SAN ISIDRO - Corpac – Anchorena
17. SAN ISIDRO (PQE – GOLF) - Golf San Isidro
18. SAN JUAN DE MIRAFLORES - Av. Los Héroes – San Juan
19. SANTA ROSA - Km. 43 Sur
20. SURCO - Av. Primavera y Javier Prado

B. COMERCIALES

1. BREÑA - Av. Huaraz
2. CERCADO – CALLAO - Av. Argentina – Aeropuerto
3. LA VICTORIA - Balconcillo – Paseo de la República
4. LURIN - Km. 34 Sur
5. LOS OLIVOS - Av. Universitaria
6. MIRAFLORES - Av. La Paz
7. SURCO - Av. Benavides
8. ZONA NORTE - Por Mega Plaza
9. ZONA CENTRO - Lima Cercado
10. ZONA SUR - Chorrillos y Lurin

MCD drywall peru, venta al por mayor y menor de articulos para el sistema dryw

<http://construccionmcd.com>

11. ZONA ESTE - Ate, Santa Anita

C. INDUSTRIALES

- 1. ZONA NORTE - Por Mega Plaza
- 2. ZONA CENTRO - Lima Cercado
- 3. ZONA SUR - Chorrillos y Lurin
- 4. ZONA ESTE - Ate, Santa Anita

Ahora si luego de esta referencia, detallo los precios por m2

RESIDENCIALES	EN US\$
ATE - VITARTE	180 a mas
BARRANCO	660 a 725
CARABAYLLO	175 a 225
CERCADO - CALLAO	400 a 440
COMAS	230 a 250
JESUS MARIA	650 a 715
LA MOLINA	370 a 420
LURIN 190 a 250	
MAGDALENA	700 a 750
MIRAFLORES (MAR)	1,500 a 2,000
MIRAFLORES (INT.)	1,100 a 1,500
PUENTE PIEDRA	180 a mas
RIMAC	165 a 180
SAN BARTOLO	180 a mas
SAN BORJA	900 a 1,000
SAN ISIDRO	720 a 1,200
SAN ISIDRO (GOLF)	1,250 a 2,200
S J MIRAFLORES	1,000 a 1,250
SAN ROSA (Km. 43 N)	200 a 350
SURCO	750 a 1,300

COMERCIAL	EN US\$
BREÑA	280 a 320
CERCADO - CALLAO	230 a 550
LA VICTORIA	500 a 600
LOS OLIVOS	370 a 420
LURIN	50 a 75
MIRAFLORES	1,300 a 1,700
SURCO	700 a 800
ZONA NORTE (MEGA PLAZA)	250 a 325
ZONA CENTRO (LIMA CERCADO)	250 a 300
ZONA SUR (CHORRILLOS)	220 a 235
ZONA ESTE (SANTA ANITA – ATE)	250 a 300

MCD drywall peru, venta al por mayor y menor de articulos para el sistema dryw

<http://construtoramcd.com>

INDUSTRIAL	EN US\$
ZONA NORTE (MEGA PLAZA	180 a 215
ZONA CENTRO (LIMA CERCADO)	200 a 225
ZONA SUR (CHORRILLOS)	120 a 135
ZONA ESTE (ATE – SANTA ANITA)	160 a 240

Lean las ventajas de contratar a un contratista general

Ventajas:

- 1.- Rapidez, Garantía, seguridad y calidad:** Los contratistas ganan en tiempo, si lo hacen más rápido pagan menos planilla (mano de obra), así que trabajan rápido.
- 2.- Experiencia:** Sus prácticas son repetitivas, por lo que tienen varias obras y se vuelven especialistas en lo que hacen y su trabajo es de calidad en referencia a las buenas prácticas constructivas.
- 3.- Llave en Mano:** La obra es llave en mano, no te molestarán que falta cemento, que falta pintura, etc.; ellos se hacen cargo de todo y te entregan al concluir.
- 4.- Certificado:** Tienes el visado de un ingeniero civil colegiado que ejecutará la obra, teniendo en cuenta que siendo un país sísmico, ya que te arriesgas demasiado si un profesional no se hace responsable de la construcción.

Puedes comentar... Registrandose